

## THÔNG BÁO

**Về việc công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung  
thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045  
(Vị trí dự án Trường Chính trị Lê Duẩn)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định khu vực có ý nghĩa quan trọng trong đô thị trên địa bàn tỉnh; trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Thực hiện quy định tại khoản 5 Điều 3 Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh: “Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch...”. UBND phường Nam Đông Hà thông báo công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045 (Vị trí dự án Trường Chính trị Lê Duẩn) với các nội dung như sau:

### 1. Nội dung công bố quy hoạch gồm

- Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Nam Đông Hà phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045 (Vị trí dự án Trường Chính trị Lê Duẩn).
- Các bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.
- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

### 2. Hình thức công bố quy hoạch

- Tại Trụ sở HĐND - UBND phường Nam Đông Hà.

- Đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nam Đông Hà (địa chỉ [namdongha.quangtri.gov.vn](http://namdongha.quangtri.gov.vn)).

### **3. Tổ chức thực hiện**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức lưu trữ hồ sơ, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường theo quy hoạch mới đã được phê duyệt.

- Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tải Thông báo này và hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch lên trang thông tin điện tử của phường để nhân dân, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết.

- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng và Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố Tân Vĩnh: Thông báo, tuyên truyền đến nhân dân, các tổ chức, cá nhân tại khu vực được biết.

UBND phường Nam Đông Hà thông báo đến các cơ quan, tổ chức có liên quan và Nhân dân được biết và tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đơn vị, cá nhân tại mục 3;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy phường (BC);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND phường;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hùng**