

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH
VINCOM RETAIL

Số: 6434
Ngày: 25/3/2026

Chuyên:

Số & ký hiệu HS: Số: 08/CV - VCR.VH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

V/v Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội
thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại –
Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường
Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2)
và đăng tải công khai thông tin trên
trang Thông tin điện tử của Sở Xây
Dựng tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (“Sở Xây Dựng”)

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân
trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ đầu tư Dự án
Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Đông Lương, thành phố Đông
Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) (“**Dự Án**”) theo (i)
Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3520/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị
ngày 05/11/2021 và (ii) Quyết định số 3869/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ngày
01/12/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án
Khu đô thị Thương mại dịch vụ Nam Đông Hà, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục bán nhà ở xã hội (Đợt 2)
thuộc Dự Án. Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều
kiện mua nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư kính đề nghị Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Trị tạo điều
kiện cho Chủ Đầu Tư được tiếp nhận hồ sơ Đợt 2 của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu
mua nhà ở xã hội thuộc Dự Án và đăng tải công khai các thông tin liên quan đến nhà ở xã
hội tại Dự Án lên trang Thông tin điện tử của Sở Xây Dựng. Cụ thể như sau:

- Tên Dự Án:** Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.
- Địa điểm xây dựng Dự Án:** phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
(nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes
Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội (nay là Tòa nhà văn phòng
Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP.
Hà Nội).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng
Trị;
- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);

- Email: info@vinhomes.vn

5. Tiến độ thực hiện Dự Án: Đã hoàn thành xây dựng năm 2025

6. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích đất Dự Án: khoảng 13.69 ha;
- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 11.544,3 m².

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án là: 142 căn nhà ở xã hội;
- Diện tích đất xây dựng mỗi căn nhà ở xã hội không quá 70m², hệ số sử dụng đất không vượt quá 2,0 lần.
- Số lượng nhà ở xã hội dự kiến mở bán Đợt 2: 125 căn nhà ở xã hội (Chi tiết theo danh sách đính kèm công văn)

8. Giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự Án

Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Trị.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 20/04/2026 đến ngày 29/05/2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 06/2026

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/ql15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;
- Thông tư 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị định 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail gửi tới Sở Xây Dựng và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội Đợt 2 thuộc Dự Án và đề Sở Xây Dựng đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây Dựng.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH

VINCOM RETAIL

Trưởng phòng kinh doanh



TRẦN THU TRÀ

[Handwritten signature]

**DANH SÁCH CĂN NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ KIẾN MỞ BÁN ĐỢT 2 THUỘC DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ NAM ĐÔNG HÀ**

STT	KÍ HIỆU Ô ĐẤT	MÃ CĂN THƯƠNG MẠI	LOẠI NHÀ Ở
1	OXH-1.1	HH-1.1	Liên kế
2	OXH-1.2	HH-1.2	Liên kế
3	OXH-1.3	HH-1.3	Liên kế
4	OXH-1.4	HH-1.4	Liên kế
5	OXH-1.5	HH-1.5	Liên kế
6	OXH-1.6	HH-1.6	Liên kế
7	OXH-1.7	HH-1.7	Liên kế
8	OXH-1.8	HH-1.8	Liên kế
9	OXH-1.9	HH-1.9	Liên kế
10	OXH-1.10	HH-1.10	Liên kế
11	OXH-1.11	HH-1.11	Liên kế
12	OXH-1.12	HH-1.12	Liên kế
13	OXH-1.13	HH-1.13	Liên kế
14	OXH-1.14	HH-1.14	Liên kế
15	OXH-1.15	HH-1.15	Liên kế
16	OXH-1.16	HH-1.16	Liên kế
17	OXH-1.17	HH-1.17	Liên kế
18	OXH-1.18	HH-1.18	Liên kế
19	OXH-1.19	HH-1.19	Liên kế
20	OXH-1.20	HH-1.20	Liên kế
21	OXH-1.21	HH-1.21	Liên kế
22	OXH-1.22	HH-1.22	Liên kế
23	OXH-1.23	HH-1.23	Liên kế
24	OXH-1.24	HH-1.24	Liên kế
25	OXH-1.25	HH-1.25	Liên kế
26	OXH-1.27	HH-1.27	Liên kế
27	OXH-1.28	HH-1.28	Liên kế
28	OXH-1.30	HH-1.30	Liên kế
29	OXH-1.32	HH-1.32	Liên kế
30	OXH-1.34	HH-1.34	Liên kế
31	OXH-1.36	HH-1.36	Liên kế
32	OXH-1.39	HH-1.39	Liên kế
33	OXH-1.40	HH-1.40	Liên kế
34	OXH-1.41	HH-1.41	Liên kế
35	OXH-1.44	HH-1.44	Liên kế
36	OXH-1.45	HH-1.45	Liên kế
37	OXH-1.46	HH-1.46	Liên kế
38	OXH-1.47	HH-1.47	Liên kế
39	OXH-1.48	HH-1.48	Liên kế
40	OXH-1.49	HH-1.49	Liên kế
41	OXH-1.50	HH-1.50	Liên kế

STT	KÍ HIỆU Ô ĐẤT	MÃ CĂN THƯƠNG MẠI	LOẠI NHÀ Ở
42	OXH-2.1	HH-2.1	Liên kế
43	OXH-2.2	HH-2.2	Liên kế
44	OXH-2.3	HH-2.3	Liên kế
45	OXH-2.4	HH-2.4	Liên kế
46	OXH-2.5	HH-2.5	Liên kế
47	OXH-2.6	HH-2.6	Liên kế
48	OXH-2.7	HH-2.7	Liên kế
49	OXH-2.8	HH-2.8	Liên kế
50	OXH-2.11	HH-2.11	Liên kế
51	OXH-2.12	HH-2.12	Liên kế
52	OXH-2.13	HH-2.13	Liên kế
53	OXH-2.14	HH-2.14	Liên kế
54	OXH-2.15	HH-2.15	Liên kế
55	OXH-2.16	HH-2.16	Liên kế
56	OXH-2.17	HH-2.17	Liên kế
57	OXH-2.18	HH-2.18	Liên kế
58	OXH-2.19	HH-2.19	Liên kế
59	OXH-2.20	HH-2.20	Liên kế
60	OXH-2.21	HH-2.21	Liên kế
61	OXH-2.22	HH-2.22	Liên kế
62	OXH-2.23	HH-2.23	Liên kế
63	OXH-2.24	HH-2.24	Liên kế
64	OXH-3.1	HH-3.1	Liên kế
65	OXH-3.2	HH-3.2	Liên kế
66	OXH-3.5	HH-3.5	Liên kế
67	OXH-3.6	HH-3.6	Liên kế
68	OXH-3.8	HH-3.8	Liên kế
69	OXH-3.9	HH-3.9	Liên kế
70	OXH-3.10	HH-3.10	Liên kế
71	OXH-3.11	HH-3.11	Liên kế
72	OXH-3.12	HH-3.12	Liên kế
73	OXH-3.13	HH-3.13	Liên kế
74	OXH-3.14	HH-3.14	Liên kế
75	OXH-3.15	HH-3.15	Liên kế
76	OXH-3.16	HH-3.16	Liên kế
77	OXH-3.17	HH-3.17	Liên kế
78	OXH-3.18	HH-3.18	Liên kế
79	OXH-3.19	HH-3.19	Liên kế
80	OXH-3.20	HH-3.20	Liên kế
81	OXH-3.21	HH-3.21	Liên kế
82	OXH-3.22	HH-3.22	Liên kế
83	OXH-4.1	HH-4.1	Liên kế

STT	KÍ HIỆU Ô ĐẤT	MÃ CĂN THƯƠNG MẠI	LOẠI NHÀ Ở
84	OXH-4.2	HH-4.2	Liên kế
85	OXH-4.3	HH-4.3	Liên kế
86	OXH-4.4	HH-4.4	Liên kế
87	OXH-4.5	HH-4.5	Liên kế
88	OXH-4.6	HH-4.6	Liên kế
89	OXH-4.7	HH-4.7	Liên kế
90	OXH-4.8	HH-4.8	Liên kế
91	OXH-4.9	HH-4.9	Liên kế
92	OXH-4.10	HH-4.10	Liên kế
93	OXH-4.11	HH-4.11	Liên kế
94	OXH-4.12	HH-4.12	Liên kế
95	OXH-4.13	HH-4.13	Liên kế
96	OXH-4.14	HH-4.14	Liên kế
97	OXH-4.15	HH-4.15	Liên kế
98	OXH-4.16	HH-4.16	Liên kế
99	OXH-4.17	HH-4.17	Liên kế
100	OXH-4.18	HH-4.18	Liên kế
101	OXH-4.19	HH-4.19	Liên kế
102	OXH-4.20	HH-4.20	Liên kế
103	OXH-4.21	HH-4.21	Liên kế
104	OXH-4.23	HH-4.23	Liên kế
105	OXH-4.24	HH-4.24	Liên kế
106	OXH-5.1	HH-5.1	Liên kế
107	OXH-5.2	HH-5.2	Liên kế
108	OXH-5.3	HH-5.3	Liên kế
109	OXH-5.4	HH-5.4	Liên kế
110	OXH-5.5	HH-5.5	Liên kế
111	OXH-5.6	HH-5.6	Liên kế
112	OXH-5.7	HH-5.7	Liên kế
113	OXH-5.8	HH-5.8	Liên kế
114	OXH-5.9	HH-5.9	Liên kế
115	OXH-5.10	HH-5.10	Liên kế
116	OXH-5.11	HH-5.11	Liên kế
117	OXH-5.12	HH-5.12	Liên kế
118	OXH-5.13	HH-5.13	Liên kế
119	OXH-5.14	HH-5.14	Liên kế
120	OXH-5.15	HH-5.15	Liên kế
121	OXH-5.18	HH-5.18	Liên kế
122	OXH-5.19	HH-5.19	Liên kế
123	OXH-5.20	HH-5.20	Liên kế
124	OXH-5.21	HH-5.21	Liên kế
125	OXH-5.22	HH-5.22	Liên kế

