

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với
Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lễ (cũ) tại số 43 đường Thạch Hãn;
Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lương (cũ) đường Nguyễn Hữu Khiếu
và Cơ sở nhà, đất Thanh tra tỉnh Quảng Trị (cũ) tại 235 đường Hùng Vương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá đất trả tiền thuê đất hằng năm, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao và điều chuyển các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất của Thanh tra tỉnh về phường Nam Đông Hà quản lý, xử lý;

Căn cứ Phương án số 2902/PA-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Nam Đông Hà về việc khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường Nam Đông Hà;

Căn cứ Phương án số 4406/PA-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường Nam Đông Hà về việc khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường Nam Đông Hà (đợt 2);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà tại Tờ trình số 207/TTr-BQL ngày 03/10/2026; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Đông Hà tại Tờ trình số 2537/TTr-KTHTĐT ngày 05/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lễ (cũ) tại số 43 đường Thạch Hãn; Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lương (cũ) tại đường Nguyễn Hữu Khiếu và Cơ sở nhà, đất Thanh tra tỉnh Quảng Trị (cũ) tại 235 đường Hùng Vương tại phụ lục chi tiết đính kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà. Căn cứ đơn giá thuê nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Người đứng đầu đơn vị có tên tại Điều 2 và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường;
- Các PCT UBND phường;
- KBNN KV XII – PGD số 9;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.



Lê Thị Anh Đào