

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 đối với các khu đất trên địa bàn phường Nam Đông Hà

Thực hiện Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc giao chi tiết dự toán ngân sách năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và các xã, phường, đặc khu, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam ban hành Kế hoạch, danh mục đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 đối với các khu đất trên địa bàn phường Nam Đông Hà do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực phía Nam quản lý như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích

Thực hiện kế hoạch thu ngân sách năm 2026 được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

2. Yêu cầu

Các phòng, đơn vị xác định rõ vai trò, trách nhiệm trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đạt kết quả, hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

II. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026:

Chỉ tiêu kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026 tại phường Nam Đông Hà được HĐND tỉnh giao: 172 tỷ đồng, trong đó **đất ở 50 tỷ đồng** (có danh mục đính kèm), đất TMDV (thuộc thẩm quyền giao đất của tỉnh) 122 tỷ.

- Tổng số thửa đất (lô) dự kiến đấu giá: 29 lô.
- Tổng diện tích: 0,61 ha.
- Dự kiến số cuộc đấu giá: 02 cuộc.
- Thời gian thực hiện từ Quý I đến Quý II.

III. Tổ chức thực hiện:

Phòng Quản lý, khai thác tài sản công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

Các phòng HC-TH, Phát triển quỹ đất, GPMB phối hợp với phòng Quản lý, khai thác tài sản công để thực hiện tốt kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, cần kịp thời báo cáo Lãnh đạo Chi nhánh Trung tâm để giải quyết, đảm bảo hoàn thành thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

Nơi nhận:

- UBND phường Nam Đông Hà (P/h);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu VT, TSC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trí Hữu

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở NĂM 2026
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-CN ngày tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm
Phát triển quỹ đất Khu vực phía Nam)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Dự kiến Thời gian thực hiện	Số lô	Diện tích (ha)	Tổng thu dự kiến (triệu đồng)
1	Các lô đất thuộc dự án Đường vành đai cứu hộ, cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (đường Trần Bình Trọng) khu KV3, khu K8.	Phường Nam Đông Hà	Tháng 3, tháng 4	10	0,18	11.000
2	Hoàn thiện đường Trần Bình Trọng đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến Điện Biên Phủ (khu K5A)	Phường Nam Đông Hà	Tháng 3, tháng 4	3	0,09	8.000
3	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2 (đường Nguyễn Tự Như)	Phường Nam Đông Hà	Tháng 3, tháng 4	2	0,04	2.300
4	Khu đô thị Tân Vĩnh	Phường Nam Đông Hà	Tháng 3, tháng 4	8	0,21	10.700
	Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 (Khu B6)	Phường Nam Đông Hà	Tháng 3, tháng 4	6	0,09	18.000
	Tổng			29	0,61	50.000