

Số: 227 /TB-BQL

Nam Đông Hà, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
phường Nam Đông Hà quản lý, khai thác**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá (bao gồm 01 cơ sở nhà, đất):

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lương	NY1	704,0	150,6	150,6	301.872	150,6	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	11.365.000	Từ 08h00 phút ngày 08/10/2026 đến 17h30 phút ngày 13/10/2026. Tại số 02, Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà	Vào lúc 14h00 phút 14/10/2026 Tại số 02 Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà

**2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh
(bao gồm 02 cơ sở nhà, đất):**

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế Đông Lễ Số 43 Thạch Hãn, phường Nam Đông Hà	CH1	829,0	277,31	277,31	340.511	277,31	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	23.607.000	Từ 08h00 phút ngày 08/10/2026 đến 17h30 phút ngày 13/10/2026. Tại số 02, Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà	Vào lúc 14h00 phút 14/10/2026 Tại số 02 Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà
2	Cơ sở nhà, đất tại Thanh tra tỉnh Quảng Trị (cũ) Số 235 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà	CH2	1.753,0	1.733,0	1.733,0	552.154	1.733,0	05	Thương mại, Dịch vụ (TMD)	239.221.000	Từ 08h00 phút ngày 08/10/2026 đến 17h30 phút ngày 13/10/2026. Tại số 02, Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà	Vào lúc 14h00 phút 14/10/2026 Tại số 02 Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà (05 năm) theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản số 8609449999 tại ngân hàng BIDV Quảng Trị, tên tài khoản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà.

4. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà, Số 02 Phạm Văn Đồng, phường Nam Đông Hà

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Lê Phước Luân, Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà;

+ Điện thoại liên hệ: 0944.898.468.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Đông Hà xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, liên hệ./.

Nơi nhận:

- UBND phường Nam Đông Hà (b/c);
- Văn phòng HĐND&UBND phường (p/h);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trang Thông tin điện tử của phường Nam Đông Hà;
- Niêm yết Thông báo tại Trụ sở Ban QLDA ĐTXD phường; tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn An