UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM ĐÔNG HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4937 /TTr-UBND	*Nam Đông Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Nam Đông Hà

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 30/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 2);

Căn cứ Thông báo số 506-TB/ĐU ngày 28/10/2026 của Đảng ủy phường Nam Đông Hà về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tại phiên họp ngày 27/10/2026;

UBND phường Nam Đông Hà kính trình Hội đồng nhân dân phường xem xét điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 3) với các nội dung như sau:

1. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2026.

Thực hiện Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 30/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 2), UBND phường đã tập trung chỉ đạo các bộ phận chuyên môn và đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công;

Kế hoạch đầu tư công năm 2026, với tổng vốn đầu tư phát triển thuộc nguồn ngân sách phường quản lý là 62,306 tỷ đồng, gồm:

- Chi đầu tư từ nguồn vốn trong nước: 3.106 triệu đồng.

- Chi đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất: 59.200 triệu đồng.

Trên cơ sở rà soát các khu đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, dự kiến nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất để phân bổ cho kế hoạch đầu tư công năm 2026 và dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030: 343.318 triệu đồng. Nguồn thu từ đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất mới 169.948 triệu đồng. Nguồn tỉnh đấu giá trên địa bàn phường hưởng 10% và nguồn tỉnh hỗ trợ hàng năm dự kiến 40.306 triệu đồng. Nguồn thu từ giao đất không qua đấu giá 17.500 triệu đồng. Tổng nguồn vốn nguồn ngân sách phường thực hiện trong kỳ đầu tư công dự kiến **571.072** triệu đồng.

(Có Phụ lục 01 kèm theo)

Danh mục kế hoạch đầu tư công năm 2026 (điều chỉnh lần 2): 15 công trình khởi công mới; Các chương trình, đề án thực hiện Chương trình hành động số 04-CTr/ĐU ngày 23/9/2025 của Đảng uỷ phường về thực hiện Nghị quyết Đại hội

Đảng bộ phường Nam Đông Hà lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030; Công tác chuẩn bị đầu tư và quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

Tổng mức đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công năm 2026 (điều chỉnh lần 2): 227.879 triệu đồng.

2. Sự cần thiết điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026

Dự án Sửa chữa Trụ sở Trạm Y tế phường (sau khi thành lập mới) được UBND phường Nam Đông Hà phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 18/6/2026, với tổng mức đầu tư 3.000 triệu đồng, thời gian thực hiện năm 2026–2027. Tuy nhiên, quá trình khảo sát, đánh giá hiện trạng và xác định quy mô đầu tư chưa tính toán đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) khi chuyển đổi công năng công trình từ trụ sở làm việc sang trạm y tế, dẫn đến thiếu các hạng mục cần thiết trong phạm vi đầu tư được phê duyệt.

Theo Văn bản số 275/PC07-Đ1 ngày 12/10/2026 của Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN – Công an tỉnh Quảng Trị, việc chuyển đổi công năng công trình từ nhóm nguy hiểm cháy F4.3 sang F3.4 đặt ra yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hệ thống PCCC theo QCVN 10:2025/BCA. Qua rà soát, hệ thống hiện có chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu đối với công năng mới; cần bổ sung hệ thống chữa cháy tự động từ tầng 1 đến tầng 5, hoàn thiện hệ thống báo cháy tại hành lang và thực hiện các thủ tục thiết kế, lập dự toán, thẩm định PCCC theo quy định.

Do đó, việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 3) là cần thiết nhằm hoàn thiện các hạng mục PCCC, bảo đảm an toàn công trình, đáp ứng yêu cầu sử dụng sau chuyển đổi công năng, đồng thời hạn chế phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai và nâng cao hiệu quả đầu tư.

3. Nội dung điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026.

Căn cứ khoản 7 Điều 71 Luật Đầu tư công năm 2024, được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025:

"Hội đồng nhân dân các cấp điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm vốn ngân sách địa phương trong các trường hợp:

a) Do điều chỉnh mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

b) Do thay đổi đột biến về cân đối thu ngân sách địa phương hoặc ***khả năng huy động các nguồn vốn của địa phương****"*

UBND phường đề xuất Hội đồng nhân dân phường xem xét, quyết định điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 3) với các nội dung sau:

3.1. Bổ sung hạng mục: Hoàn thiện hệ thống PCCC thuộc dự án Sửa chữa Trụ sở Trạm Y tế phường (sau khi thành lập mới)

3.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư danh mục dự án, cụ thể:

- Tổng mức đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 2): 227.879 triệu đồng.

- Giá trị đề nghị bổ sung: 1.150 triệu đồng, để hoàn thiện hệ thống PCCC của dự án Sửa chữa Trụ sở Trạm Y tế phường (sau khi thành lập mới).

- Tổng mức đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 3): 229.029 triệu đồng.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 3)

Tổng mức đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 2): 227.879 triệu đồng.

Tổng mức đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 3): 229.029 triệu đồng, tăng 1.150 triệu đồng.

UBND phường sẽ cập nhật phần tăng thêm vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo đúng quy định.

5. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh (lần 3)

Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 sau điều chỉnh là 62.306 triệu đồng, gồm:

- Chi đầu tư từ nguồn vốn trong nước: 3.106 triệu đồng;

- Chi đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất: 59.200 triệu đồng.

(Có Phụ lục 02 kèm theo)

UBND phường Nam Đông Hà kính trình Hội đồng nhân dân phường xem xét, cho ý kiến thống nhất để UBND phường có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- BTV Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM ĐÔNG HÀ TỈNH QUẢNG TRỊ

Lê Thị Anh Đào